PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act,2002.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below mentioned property on 17/08/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 26/04/2023, for recovery of Rs. 2,79,81,746.47/- (Rupees Two Crore Seventy-Nine Lakhs Eighty-One Thousand Seven Hundred Forty-Six & Paise Forty Seven Only) being the dues of Prayosa Footwear (Borrower), Mansukh bhai Sondagar (Co-Borrower), as on 16/01/2020 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 17/01/2020 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Prayosa Footwear (Borrower), Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar (Co-Borrower), Mansukh bhai Sondagar (Co-Borrower). Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-Borrower).

The reserve price will be 1,76,88,000 /- (Rupees One Crore Seventy Six Lakhs And Eighty-Eight Thousand Only), and the Earnest Money Deposit will be 17,68,800/- (Seventeen Lakhs Sixty-eight Thousand eight hundred Only).

, ,	9
Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	Prayosa Footwear (Borrower), Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar (Co-Borrower), Mansukh bhai Sondagar (Co-Borrower) Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-Borrower)
Description of Immovable Property:	Shop No 122 & 123 on 1st Floor, "Gateway Business Street" revenue survey No. 110, block No. 112, Sarthana, City Surart Area: 51.29 sq. mtrs (956 sq. ft.) (each) T.P Scheme No.21 (Sarthana-Simada) Final Plot No.72/1 Of Mouje Village, Sarthana District- Surat. East: -Margin And T.P. Road South: - Margin And Boundaries West: - Land Of Final Plot North: - Margin And T.P. Road
Reserve Price	1,76.88,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	17,68,800/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to the Secured creditor and value	Not Known
CERSAI ID	200020928510
Inspection of Property	05/04/2023 between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Contact Person: Mr. Nilesh More (Authorized Officer) 9004722468
Last date for submission of Bid/Bid:	25/04/2023 till 05.00 P.M.
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through the website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 26/04/2023 from 11.00 P.M. to 01.00 P.M.
T1 12 C 1 1	

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6 (2) and 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: SURAT Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 21.03.2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Where As, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Union Bank Of India Inder The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement O Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of The Powers Conferred To Him Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice Dated 18.06.2022 Calling Upon The Borrower/Guarantor 1. Mr. Devasi Neembaram Modaram (BORROWER & MORTGAGOR) To Repay The Amount Mentioned In The Notice Being Rs. 4,17,098.36 (Rs. Four lac seventeer thousand ninety eight rupees and Paise Thirty-six only) with Interest Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrower/Guarantor/Mortgagor And The Guarantors And The Public In General That The Undersigned Has Taken **Symbolic Possession** Of The Property Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8 Of The Said Rules On **20[®] Day of** March of the Year 2023.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor In Particular And The Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Union Bank Of India. Vani Branch For An Amount Rs.4,17,098.36/- (Rs. Four lac seventeen thousand ninety eight rupees and Paise Thirty-six only) As On 18/06/2022 in the said account together with costs and interest as aforesaid

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's Attention Is Invited To The Provision Of Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem

The Secured Assets. Description of immovable property

All that piece and parcel of immovable property Flat no. 106 ,admeasuring about 450.00sqfts equivalent t 41.80sqmtrs superbuiltup area situated on the first flor of the building Known as Anand apartment, constructed on N.A. land bearing plot no 25 survey no. 11 paikii 11+27+9+10/2 admeasuring about 22157.00sqmtr paikee a moje viji chharwada area 41, 80 sq mtr Flat.

Date: 20/03/2023

Authorised Officer, Union Bank Of India

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and onstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarant hat the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, bein Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioner corrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreemen lated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below mentioned property on 17/08/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAES Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is vhere is". "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabiliti on 26/04/2023, for recovery of Rs. 2,79,81,746.477. (Rupees Two Crore Seventy-Nine Lakh Eighty-One Thousand Seven Hundred Forty-Six & Paise Forty Seven Only) being the dues of Prayosa Footwear (Borrower), Mansukh bhai Sondagar (Co-Borrower), Ghanshyam bhai Laljibha Sondagar (Co-Borrower), Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-Borrower), as on 16/01/2020 with urther interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 17/01/2020 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Prayosa Footwear (Borrower), Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar (Co-Borrower), Mansukh bha Bondagar (Co-Borrower), Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-Borrower). The reserve price will be 1,76,88,000 /- (Rupees One Crore Seventy Six Lakhs And Eighty

Sixty-eight Thousand	Sixty-eight Thousand eight hundred Only).		
Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	Prayosa Footwear (Borrower), Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar (Co-Borrower), Mansukh bhai Sondagar (Co-Borrower) Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-Borrower)		
Description of Immovable Property:	Shop No 122 & 123 on 1st Floor, "Gateway Business Street" revenusurvey No. 110, block No. 112, Sarthana, City Surart Area: 51.29 smtrs (956 sq. ft.) (each) T.P. Scheme No.21 (Sarthana-Simada) Fin Plot No.72/1 Of Mouje Village, Sarthana District- Surat. East: -Marg And T.P. Road South: - Margin And Boundaries West: - Land Of Fin Plot North: - Margin And T.P. Road		
Reserve Price	1,76.88,000/-		
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	17,68,800/-		
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to the Secured creditor and value	Not Known		
CERSAI ID	200020928510		
Inspection of Property	05/04/2023 between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Contact Person: Mr. Nilesh More (Authorized Officer) 9004722468		
Last date for submission of Bid/Bid:	25/04/2023 till 05.00 P.M.		

E-Auction/Bidding through the website (https://sarfaesi.auctio tiger.net) on 26/04/2023 from 11.00 P.M. to 01.00 P.M.

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors und Rule 6 (2) and 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor vebsite i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & condions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tal ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppo Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limite

IDFC FIRST Bank Limited

Name of

Section

while Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDEC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792

Place: SURAT Date: 21.03.2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Change of Name

Bhupendra Kansara, R/O 302,

Deveshwar Complex, Purvad

Street, Opp, Mochiwad Gate,

Khatriwad, Navsari -

396445. Have changed the

name of my minor daughter,

Pal Kiran Gandhi aged about

16 years and she shall

hereafter be known as Pal

Krupa Kansara vide affidavit

CHANGE OF NAME

My Name is wrongly written in

My Aaddhar Card as Amin

Minaben Ravindrakumar.

Correct Name and My Address

is Amin Meenaben

Ravindrakumar.

A-8/2, Dhanishpark Society,

Trimurti Hall, Shaktinath,

Bharuch, Gujarat - 392001

Place: Vadodara

Dated 20/3/2023

I, Krupa Kansara.D/O

PUBLIC NOTICE

of Baroda, Navrangpura Branch, Ahmedabad, intends accept the under mentioned property standing in the name of (i) Shri Jayeshbhai Harshadbhai Nagori & (ii) Smt. Sangitaben Jayeshbhai Nagori, all adults and Indian inhabitants residing in Ahmedabad, as a security for loan facility requested by one of its customers (jointly) against Residential Bungalow No.6 admeasuring about 987 Sq.mtrs alongwith construction admeasuring about 274.05 Sq.mtrs standing thereon of Kalhar Co-Operative Housing Society Limited, Part-II situated upon non-Agricultural land bearing Block No. 187 allotted in lieu of Block No. 189 of Mouje Nandoli Taluka Kalo District Gandhingar, Gujarat.

In case any other person(s) / institution / government authorities having any sort of right, claim, title or interest of any kind whatsoever in the said property or any part thereof under and by virtue of any deeds / documents or under inheritance, succession or otherwise, is/ are required to put forth his/ her/its/ their claim in writing with the undersigned with sumentary proof having claim on the said property, within with in 10 (Ten) days of publication notice, failing which it shall be presumed that said property is free from all sorts of encumbrances, charges, lien etc and my client: Bank of Baroda, Navrangpura Branch, Branch, Ahmedabad shall proceed to complete transaction and Bank shal ceed for the mortgage.

Date: 18.03.2023 Place: Ahmedabad

JUHI CHAVDA (ADVOCATE)

Address: B-21, Vrajbhumi Society, Part-1, Opposite Jethabhai Vav, Vatva Roac Isanpur -382443, M-8200196866, 7405433856, E-mail: chavdajuhii@gmail.com

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Bardoli Branch Kashyap Chambers Ground Floor, Opp. Mudit Palace, Station Road, Bardoli

(Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Union Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 15/11/2021 calling upon the Borrower/Guarantor /Mortgagor 1. Hotiram Bheraram Mali (Applicant), 2. Mrs. Goriben Hotiram Mali (Co-Applicant), 3. Gangaram Bagadaram (Co-Obligate) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.16,46,053/- (Rupees Sixteen lakh Forty Six Thousand Fifty Three Hundred Only) As On 05/11/2021 + Further Interest And Other Expenses Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this the **19th Day**

of March of the year 2023. The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India, Bardoli Branch for an amount of Rs.16,46,053/- (Rupees Sixteen lakh Forty Six Thousand Fifty Three Hundred

Only) as on 05/11/2021 in the said account together with costs and interest as aforesaid and interest thereon.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is invited to the provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. **Description of immovable property**

All The Piece And Parcel Immovable Property Bearing Plot No. 122, Adm, About 60.20 Sq. Mtrs. I.E. 72.09 Sq. Yards And Common Plot, Road Margin Adm. 21.00 Sq. Mtrs. I.E. 25.11 Sq. Yards Total Adm. 81.28 Sq. Mtrs. I.E. 97.20 Yards or "Nilkanth Residency" Situated At Land Bearing R.S. No. Block No. 273/ A, or Village: Tantithaiya, Sub-Dist. Palsana, Dist. Surat. Bounded By : North : Plot No.121, South : Plot No.123 East : Society Road, West : Plot No.137

Authorised Officer Authorised Officer, Union Bank of India, Date: 19/03/2023 | Place: Surat

यूनियन बैंक Union Bank

Vapi Branch 1st Floor, M G Market, Bazar Road, Vapi, Valsad - 396191, Ph : 0260 - 2463784, E-mail Id - ubin0538124@unionbankofindia.com POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Where As, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Union Bank Of India Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise of The Powers Conferred To Him Under Section 13(12) Read With Rule 3 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice Dated 20/09/2022 Calling Upon The Borrower/Guaranto Mrs. Gita G Mali (Borrower & Mortgagor), Mr. Gainmal Savaji Mali (Co-Borrower & Mortgagor), Mr.Akshay Motilal (Guarantor) To Repay The Amount Mentioned In The Notice Being Rs.5,25,668.41 (Rupees Five Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Sixty Eight And Forty One Paisa Only) with Interest Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrower/Guarantor/Mortgagor And The Guarantors And The Public In General That The Undersigned Has Taken **Physical Possession** Of The Property Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8 Of The Said Rules On **20" Day o**f March of the Year 2023.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor In Particular And The Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Union Bank Of India, Vapi Branch For An Amount Rs.5,25,668.41 (Rupees Five Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Sixty Eight And Forty One Paisa Only) As On 20/09/2022 in the said account together vith costs and interest as aforesaid

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's Attention Is Invited To The Provision Of Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem

All that a piece and parcel of residential riat No. 207 admeasuring about 690.00 Sq. Ft. or 64.12 Sq.Ft Super built up area situated on second Boor of the Building known as Shree Dwarkadhish Company constructed on NA land bearing Plot no 10 admeasuring about 10.5.79 sq mtrs. having computerized survey no. 254/Paikee 1/Paikee 1 Situated within limits of Village Chhiri, Ta. Vapi, Dist. Valsad. Gujarat with All he rights title, interest and benefits there to. Owned by Mrs. Geeta G. Mali, Mr. Gainmal Authorised Officer Date: 20/03/2023 | Place: Vapi Branch

IDFC FIRST

Bank

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031 el: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022 Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as pe the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as pe contractual rate with effect from their respective dates. Outstanding

No.	Account No.	Loan	borrowers and co-borrowers	13 (2) Notice Date	per Section 13 (2) Notice	Property Address
1	33576855	Loan Against Property	1. Ankitbhai Rabari 2. Dipikaben Ankitbhai Rabari	15.10.2022	INR 4,73,339.15/-	All That Piece And Parcel Of House No. 145/1, Area 55 X 13 = 715 Sq. Ft., Situated At Moje: Aakakheda Of Registration Sub District Sankheda & Registration District: Chhotaudepur And Bounded As: East: Rabari Vas Road, West: Mota Faliya Road, North: House Of Rabari Lakhabhai Babarbhai, South: House Of Rabari Mashrubhai Babarbhai
2	40623240	Loan Against Property	1. Bhargav Makvana 2. Rekhaben Makvana	22.10.2022	INR 5,23,223.01/-	All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat Property No. 2/24, Rabari Faliyu, Measuring 1800 Sq. Ft., Situated At Satisana, TaSinor, District-Vadodara, And Bounded As: East: Chowk Chal, West: Open Land, North: Government Land, South: House Of Bhavanbhai Ranchhodbhai Rabari
3	32737995	Loan Against Property	1. Dilipbhai Rabari 2. Jashiben Rabari	27.12.2022	INR 4,09,445.70/-	All That Piece And Parcel Of Property No. 145/2, Rabari Vas, At. Akakheda, Ta. Sankheda, Dist. Chhota Udaipur, Gujarat-391135, Property Area 715 Sq. Ft., And Bounded As: East: Rabarivas Rcc Road, West: Mota Faliya Road, North: House Of Lakhabhai Rabari, South: House Of Mashrubhai Rabari
·_	V					

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise

Authorized Office Date: 21.03.2023 (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited

IDFC First Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

Vapi Branch

1st Floor, M G Market, Bazar Road, Vapi, Valsad - 396191, Ph : 0260 - 2463784, E-mail Id - ubin0538124@unionbankofindia.com

Where As, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Union Bank Of India Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of The Powers Conferred To Him Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ssued A Demand Notice Dated 30/11/2022 Calling Upon The Borrower/Guarantor Mr. Ramratan Ishwar Verma (Applicant), Mr. Mansuri Shakil Ismail (Guarantor) To epay The Amount Mentioned in The Notice Being Rs.9,26,056.87/- (Rupees Nine Lakh Twenty Six Thousand Fifty Six and Eighty Seven Paisa Only) with Interest Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrower/Guarantor/Mortgagor And The Guarantors And The Public In General That The Undersigned Has Taken Symbolic Possession Of The Property Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8 Of The Said Rules On 20th Day of March of the Year 2023.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor In Particular And The Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of **Union Bank Of India, Vapi Branch** For An Amount Rs.9,26,056.87/- (Rupees Nine Lakh Twenty Six Thousand Fifty Six and Eighty Seven Paisa Only) As On 30/11/2022 in the said account together with costs and interest as aforesaid

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's Attention Is Invited To The Provision Of Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem

All that Part and parcel of Flat measuring 1230 Sq. Ft. at Survey No. 286/3/P2 and 286/3/P2/3, Bearing Flat No. A-402, 4" Floor, Peace Avenue, Behind Lucky Steel, Silvassa Road, Dungra, Vapl, Valsad, Gujarat- 396191. Boundaries: North - Adj.Land of Sy. No. 278, East: Internal Road, South: Internal Road, West: Internal Road. owned By: Mr. Ramratan Ishwar Verma

Date: 20/03/2023 Place : Vapi Branch

PUBLIC NOTICE

Advocate Nitin I Vakil, Ankleshwar, On behalf of my client instruction Gopalbha Valjibhai Vasava,Address as mentioned-749 At Post Kondh Vad Faliyu Ta:Valia Dis: BHARUCH.393135 hereby through public notice kindly informs that Dist-Bharuch, Sub-dist- Bharuch of Village. Nandelav, Survey No. 74.75/1, 61/1 having a total area of 24,102-01 sq.mtrs. know as GANESHKUNJ Paiki Plot No. B-67 Ad.108.07sq.mtrs. of the said property owner namely Mr. Gopalbhai valjibhai Vasava Aforementioned property was presently owned by Mr Gopalbhai valjibhai Vasava sale done by the parties as mentioned accordingly R.S No-74 in year-2001 OWNED BY 1}Ismail Umarji Adam 2}Ismail Ali Adam 3}Fathma Ben İsmail Umarji 4}Dilawar Hussain Ismail Umarji 5}Abdul Aziz Ismail Umarji 6}Ibrahim Ismail Umarji ji among which No. 3,4,5,6 Of which POA holder Mr. Ismail Umarji Adam .7} Fathman Ismail Ali 8}Yakub Ali Adam 9}Musa Ali Adam PAIKEE No-7,8,9,0f which POA holder MR. Girishchandra A Mithaiwala. 10}Mohammad Ali Adam Of which POA holder-MR. Ismail Ali Adam .& B-S. No-75/1 ,1}Minaben G Mithaiwala of 2}Malvikaben B Modi 3}Daud Musa Kadwa 4)Aiyub Ismail Bhatji No.- 1,2,3,4 Of which POA holder Mr. Girishchandra A Mithaiwala - **61/1/P**., 1. Yunus, 2. Abdul 3. Noor Mohammad 4. Idrish, Mohammad Suleman 5.EISH, 6-Ali, 7. Daud, 8. Ismail/Adam Mohammad Suleman, 9. Ibrahim Vali Mohammad, 10-Johar Vali Mohammad from No. 1 to 10, of which POA holder Mr. Girishchandra A Mithaiwala, aforementioned parties from whom Mr. Gopalbhai valiibhai vasava became owner of the said property by sale. Dated 15/1/2001 registered sale deed record no-157/2001, the above mentioned property Documents registration receipt,index 2 and original sale deed was misplaced/lost by the owner himself. So on the basis of certified copy of above mentioned documents (Except Registration receipt) my client has demanded of the above mentioned property Title Clearance Certificate from particular authority for bank requisites. Thus by public notice I hereby call upon if any person of institution or bank or other who claims the lawful custody of Domain in respect of above mentioned property Documents or having any charge, lien or encumbrance in respect of captioned property may communicate in 07 days from the date of issuing the public notice with detail Documentary evidence to the below mentioned address, failing of which, the Title Clearance certificate will be issued and no clair or No objection will be entertained after the expiry of the said period.

NITIN I. VAKIL (Advocate & Notary)

Sai Golden Trade Centre

NAYNA N. VAKIL (Advocate) (9925049987/9737423006)

☆ Karnataka Bank Ltd. POSSESSION NOTICE Head Office, Mangaluru-575 002 CIN: L85110KA1924PLC001128

Asset Recovery Management Branch 2nd Floor, 'E' Block "The Metropolitan", Plot No C 26 & 27, Bandra Kurla Complex, Phone: 022-26572804/13/16 E-Mail: mumbaiarm@ktkbank.com Website: www.karnatakahank.co Bandra (East), Mumbai 400 051

WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 hereinafter referred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the **Demand Notice dated 08.02.2022** under Section 13(2) of the said Act, callin upon the borrowers (1) M/s VNR Exports Represented by its Partners: a) Mr. Rameshbhai Muljibhai Asodariya, b) Mr. Vinubhai Kalyanbhai Kakadiya c) Mr. Pravinbhai Babubhai Alagiya, d) Mr. Mahendrabhai Vinubhai Kakadiya and e) Mr. Kalpeshbhai Vinubhai Kakadiya, Registered Office: CW-5060, C-Tower, Wes Wing, 5th Floor, Bharat Diamond Bourse, BKC, Bandra (East), Mumbai-400051 Administrative Office: C-603, 6th Floor, Diamond World Centre, Mini Bazar, Nea Magadh Chowk, Varachha, Surat-395006, Unit At; No.16, Building B, 3rd & 4th Floor Near Bhayani Circle, A. K. Road, Varachha, Surat-395008, 2) Mr. Rameshbha Muljibhai Asodariya S/o Mr. Muljibhai Asodariya, at: Mamta Park, SOC-2, Behind Kapodra Police Station, Varachha Road, Surat-395006,3) Mr. Vinubhai Kalyanbhai Kakadiya S/o Mr. Kalyanbhai Kakadiya, 4) Mr. Pravinbhai Babubhai Alagiya S/o Mr. Babubhai Alagiya, at: No.167, Mamta Park, SOC-2, Behind Kapodra Police Station, /arachha Road, Surat-395006, 5) Mr. Mahendrabhai Vinubhai Kakadiya S/o Mi Vinubhai Kakadiya, No.3 & 5 at: No.68, Kasturba Nagar, Near New Shakti Vijay Society, Varachha Road, Surat-395006, 6) Mr. Kalpeshbhai Vinubhai Kakadiya S/o Mr. Vinubhai Kakadiya, at: No.69, Kasturba Nagar, Near New Shakti Vijay Society, Varachha Road, Surat-395006, 7) Mrs. Bhavanaben Jaysukhbhai Khakhhar W/c Jaysukhbhai Khakhhar, at: No.C-12, Shivnagar Society, L H Road, Karanj, Surat 395010, 8) Mr. Rameshbhai Madhubhai Alagiya S/o Mr. Madhubhai Alagiya, at: No 75-76, Harikrishna Park Society, Mahadev Chowk, Near Swaminarayan Temple, Surat 394101 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.19,51,73,791.36 (Rupee Nineteen Crores Fifty One Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Ninety One and Paisa Thirty Six Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice The borrowers having failed to repay the amount, notice dated 16.07.2022 was given t the borrowers in particular and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken Possession of the property described herein below i exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 o the said Rules and in continuation of this notice the Authorised Officer has taken the Physical Possession of the said property on this 19th day of March 2023. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect o time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal wit the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD Mumbai-Overseas Branch for an amount being Rs.22,22,46,884.36 (Rupees Twenty Two Crores Twenty Two Lakhs Forty Six Thousand Eight Hundred Eighty Four and Paisa Thirty Six Only) i.e. Rs.28,73,889.00 in A/c No.PCGEN10100009514 as on 17.12.2022 plus future interes & costs from 01.02.2022, Rs.4,80,000.00 in A/c No.PCGEN10100009518, Rs.1,62,00,000.00 in A/c No. PCGEN10100009519, Rs.92,28,000.00 in A/c No PCGEN10100009520, Rs.8,55,000.00 in A/c No. PCGEN10100009523, Rs.40.37.000.00 in A/c No. PCGEN10100009524, Rs.72.95.000.00 in A/c No. PCGEN10100009527, Rs.93,54,000.00 in A/c No. PCGEN10100009528, Rs.15,05,000.00 in A/c No. PCGEN10100009531, Rs.1,29,10,000.00 in A/c No PCGEN10100009537, Rs.3,58,000.00 in A/c No. PCGEN10100009544, Rs.14,70,000.00 in A/c No. PCGEN10100009547, Rs.53,33,000.00 in A/c No. PCGEN10100009561, Rs.33,29,000.00 in A/c No. PCGEN10100009564 Rs.72,00,000.00 in A/c No. PCGEN10100009568, Rs.2,00,00,000.00 in A/c No. PCGEN10100009573. Rs.1.05.30.000.00 in A/c No. PCGEN10100009574 Rs.3,83,00,000.00 in A/c No. PCGEN10100009576, Rs.76,85,000.00 in A/c No. PCGEN10100009579 as on 31.01.2022 plus future interest & costs from 01.02.2022 and Rs.6,33,03,995,36 in Current A/c No.1012000100638301 as on 28,02,2023 plus

future interest & costs from 01.03.2023. **Description of the Immovable Property**

All that Part and Parcel of Residential Farm House Type Plot No.28, admeasuring 1785.82 Sq. Mtrs, along with the margin land admeasuring 400.71 Sq. Mtrs., and undivided share of common open plot and road respectively admeasuring 315.42 Sq. Mtrs and 651.09 Sq. Mtrs total admeasuring 3153.40 Sq. Mtrs, situated at 'Sparsh Villa' consisting of Non Agricultural Land bearing Block No.238/B (Old Revenue Survey No.202/1, 198, 192/1.2 Paiki), Village Karamla, Tal. Olpad, District Surat-394520 **Bounded by:** East: Block No 39 West: Block No 235, North: Road South: Canal

AUTHORISED OFFICER DATE: 19-03-2023 KARNATAKA BANK LTD PLACE: SURAT

PUBLICATION

Notice dated 10.03.2023 in Loan Account No. HHLSUR00327241 was issued by undersigned on behalf of Indiabulls Housing Finance Limited, secured creditor, to Vineet Bairangmal Surana, Vivek Bairangmal Surana And Raiudevi Bairangma Surana ("Borrower(s)/Co-Borrower(s)") to provide information to the undersigned regarding other legal heir(s) of Late Bajarangmal Ganeshmal Surana within 7 (Seven) days from the date of receipt of the said notice. As you the Borrower(s) Co-Borrower(s) have failed to provide the legal heir details it is hereby assumed by the undersigned that there are no other legal heir(s) of Late Bajarangma Ganeshmal Surana apart from the above mentioned Borrower(s)/Co-Borrower(s).

> For INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED AUTHORISED OFFICER

डेनरा भेंड केनरा बैंक Canara Bank 🕸

🔐 सिंडिकेट Syndicate

Premises & Estate Section, Circle Office, 7th Floor, Gift One Building, Gift City, Gandhinagar-382355. Ph.: 079-89027787, Email: premisescoahd@canarabank.com REQUIREMENT OF NEW PREMISES FOR OPENING/SHIFTING OF CANARA BANK BRANCHES

Canara Bank require premises for the following branch on rental basis, preferably on Ground floor, Strong room is to be constructed as per Bank's equirement by landlord. All Tax to be borne by the landlord only.

Place	Taluka	District	Area (Carpet Area)	Remarks
DAHOD	Dahod	Dahod	1800 -2000 Sqft	Shifting
LIMBDI	Limbdi	Surendranagar	1500 - 1700 Sqft	Shifting
UMBERGAON	Umbergaon	Valsad	1500 - 1700 Sqft	Shifting
JAMNAGAR II	Jamnagar	Jamnagar	1800 - 2000 Sqft	Shifting
KATUDA	Wadhwan	Surendranagar	1300 - 1500 Sqft	Shifting
KHAMBHAT	Khambhat	Anand	1500 - 1700 Sqft	Shifting
VALLABH VIDYANAGAR	Anand	Anand	1700 - 1900 Sqft	Shifting
GANDHINAGAR GIDC	Gandhinagar	Gandhinagar	1600 - 1800 Sqft	New Brancl
KATARGAM	Surat City	Surat	1600 - 1800 Sqft	New Brancl
SACHIN	Chorasi	Surat	1500- 1700 Sqft	New Brancl
BHATAR	Surat City	Surat	1600 - 1800 Sqft	New Brancl
SURAT PILPOD	Surat City	Surat	1600 - 1800 Sqft	New Brancl
KIM	Olpad	Surat	1500 - 1700 Sqft	New Brancl

Please visit our website: www.canarabank.com for details of bid documens. The Bid documents are to be downloaded from our website. Tenders are to be submitted at above office latest by 2:00 p.m. on or before 11.04.2023. Further Communication and amendment, if any, will be posted in bank website only. Bank deals with landlord directly. Brokers excuse. Bank Reserves the right to accept or reject any or all the offers without assigning any reason whatsover.

Place : Gandhinagar Date : 21.03.2023 CO, Ahmedabad



HHFRAJHOU Dharmeshbhai I

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057, Branch Office: -: Office No. 638, 6th Floor, City Centre Complex, Near Amrapali Underbridge, Rajya Road, Rajkot, Gujarat- 360004

PUBLIC NOTICE (E · AUCTION) FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

IOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE IMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF INANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs' representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 25-Apr.-2023 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of Hero Housing Finance Ltd. On or before 24-Apr.-2023 till 5 PM at Branch Office: Office No. 638, 6th Floor, City Centre Complex, Near Amrapali Underbridge, Rajya Road, Rajkot, Gujarat-360004

Loan Name of the Date of Demand Type of Reserve Earnest

Account No.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir/Legal Rep	Notice/ Amount as on date	Possession (Under Constructive/ Physical)	Price	Money
HHFRAJHOU 19000001813	Mr. Mitesh Kiritbhai Choksi & Mrs. Bhumika Miteshbhai Choksi & Mr. Kaushik Kiritbhai Choksi	08/07/2021 Rs. 17,00,104/- as on 17/03/2023	(Physical)	Rs. 11,50,000/-	Rs. 1,15,000/-
Description of Property:- All Piece And Parcel Of Property Bearing No. Flat No 502, 5th Floor Pramukhraj Palace-1, Nr Mahin Majid, Kotharwa Road Near Mahadev Temple, Rajkot, Gujrat 360002					
HHFRAJHOU	Mr. Mitesh Kiritbhai	08/07/2021	(Physical)	Rs.	Rs.

Rs. 16,99,610 /- (Physical) Rs. Rs. 1,15,000/-19000001799 Choksi & Miteshbhai Choksi & Mr. Kaushik Kiritbha Choksi scription of Property:- All Piece And Parcel Of Property Bearing No. Flat No 501, 5th Floo mukhraj Palace-1, Nr Pramukhraj Society Beside Darga Kothariya Road, Rajkot, Gujarat-360002.

20000006615 Chokshi & Choksi Shweta Dharmesh 32.00.000/as on 17/03/2023 Description of Property:- City Survey No. 2844, Paikee Of City Survey Ward No. 9 Of Rajkot Sundawadi St. No. 12, Rajkot City, "krushna Kunj" Tenement, Laxmiwadi Main Road, Bharat Farshan Street, Rajkot, Gujarat-360001 (area Admeasuring 52.87 Sq. Mtrs) Property Bounded By- North-Others Property; South- Others Property; East- Gundawadi Street No. 12; West- Others Property;

17/08/2021

The E-Auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net or 25-Apr.-2023 (E-Auction Date) between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 1)The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with

(1)The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch Office: Office No. 638, 6th Floor, City Centre Complex, Near Amrapali Underbridge, Rajya Road, Rajkot, Gujarat - 360004 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. (2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. (3) Bid increment amount shall be Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). (4) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." payable at Rajkot. The Demand Drafts will be return to the unsuccessful bidder safter auction. (5) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to declared appears so clearly inadequate. forficer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. (6)The prospective bidders can inspect the property on 14-Apr.-2023 between 11.00 A.M. and 2.00 P.M. with prior appointment. (7) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 purchase money ingress tool writer would include EMD amount to the Authorised Onlicer wintin 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/sale by private treaty. (8) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. (9) In the event of default of any payment other holiday, then on the first office day after the 15th day. (9) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by Hero Housing Finance Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. (10) The above sale shall be subject to the final approval of Hero Housing Finance Ltd. (11) Details of any encumbrances, known to the HERO HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: Not Known. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: Not Known. (12) Interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.

(13) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company, (14) Sale is stirtly subject to the terms and conditions ncorporated in this advertisement and in to the prescribed tender form. (15) The successful bidder. normal shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale pertificate registered as applicable as per law. (16) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. (17) Interested and also to indust my terms and continuins of units sale windurary prior noise. (17) interested bidders may contact Mr. Jitendrasinh Jadeja at Mob. No. 9327148994 during office hours (10.00AM to 6.00 PM) or mail on assetdisposal@herohfl.com by mentioning the account no. of property/borrower. (18) For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger), Mob. : 9173528727 & Phone : 079-68136842, Email ID: Maulik.shrimali@auctiontiger.net. & support@auctiontiger.net. Please send your query or WhatsApp Number-9173528727

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGO ne above mentioned Borrower/Mortgagor/Guarantors are hereby noticed to pay the sum as entioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the tate of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be covered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.

FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED AUTHORISED OFFICER DATE: 21-MAR. - 2023 PLACE: RAJKOT Mr. Kushal Dinesh Daglia, Mob-8866346588 Email: assetdisposal@herohfl.com

પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ



55-56, 5મો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇંટ, મુંબઇ - 400 021. হ্বীল লা. : (022) 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

ઇ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ ૩૯ ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ એઆરસી)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આરબીએલબેંક લિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.3૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાયેસી એક્ટની જોગવાઈ મુજબ તા.૧७/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ લીધો છે.નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ **'જેમ છે જયાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'ગમે તે ત્યાં છે**'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ બાકી રકમ **ર.૨,७૯,૮૧,७૪૬.૪७ (રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ્યાંસી લાખ એક્ચાંસી હજાર સાતસો છેતાલીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા)** તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ સુધી વત્તા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પાઇવેટ લિમીટેડને ચુકવવાની બાકી છે તેના દેવાદાર પ્રાચોસા ફૂટવેર(દેવાદાર),મનસુખભાઈ સોંદાગર(સહ દેવાદા૨), ઘનશ્ચામભાઈ લાલજીભાઈ સોંદાગ૨ (સહદેવાદા૨), લાલજીભાઈ શામજીભાઈ સોંદાગ૨(સહ દેવાદા૨) પાસેથી લેણી બાકી ૨કમ તથા તા.૧७/૦૧/૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ,ખર્ચ અને કિંમત જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.ના પ્રયોસા ફૂટવેર(દેવાદાર),મનસુખભાઈ સોંદાગર(સહ દેવાદા૨),ઘનશ્ચામભાઈ લાલજીભાઈ સોંદાગ૨ (સહદેવાદા૨), લાલજીભાઈ શામજીભાઈ સોંદાગ૨(સહ દેવાદા૨) પાસેથી વસુલ ક૨વા માટે છે. અનામત કિંમત **રૂ.૧,७१,૮૮,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ છોતેર લાખ અક્ટચાંસી હજાર પુરા)** અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ **ર.૧७,૬૮,૮૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ** અડસઠ હજાર આઠસો પુરા) છે. વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર/સહ દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરોદારના નામ :	પ્રાચોસા ફૂટવેર (દેવાદાર), ઘનશ્ચામભાઈ લાલજીભાઈ સોંદાગર (સહ દેવાદાર), મનસુખભાઈ સોંદાગર (સહ દેવાદાર) લાલજીભાઈ શામજીભાઈ સોંદાગર (સહ દેવાદાર)
भिसस्तमुं वर्धनः	દુકાન નં.૧૨૨ અને ૧૨૩, પહેલા માળે,ગેટવે બિઝનેસ સ્ટ્રીટ,રે.સ.નં.૧૧૦,બ્લોક નં.૧૧૨, સરથાણા, સુરત સીટી,ક્ષેત્રફળ ૫૧.૨૯ ચો.મી. (૯૫૬ ચો.કૂટ) (દરેકનું) ટીપી સ્ક્રીમ નં.૨૧(સરથાણા- સીમાડા), ફા.પ્લોટ નં.૭૨/૧ મોજે ગામ સરથાણા,જિ.સુરત ચતુઃસીમા : પૂર્વે : માર્જિન અને ટીપી રોડ, દક્ષિણે: માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમે: ફા.પ્લોટ ની જમીન, ઉત્તરે : માર્જિન અને ટીપી રોડ
अनाभत ङिभत :	1,76.88,000/-
અર્નેસ્ટ મની	17,68,800/-
ડીપોઝીટઃ	
સલામત ધિરાણકારની	જાણમાં નથી
જાણમાં હોય એવા	
મિલકત સામેના જો	
કોઈ બાકી રકમના	
દાવાઓ :	
સીઈઆરએસએઆઈ આઈડી	
મિલક્તનું નિરીક્ષણ	તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી નિલેશ મોરે (અધિકૃત અધિકારી) ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	રપ/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
તારીખ અને સમય	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ હારા https://sarfaesi.auctiontiger.net ૨૬/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
भा प्रीज्ञित छात्र बार्गिया	हताहा २/०० मीयहार) माठ्रेची सिस्टारीडी ह्यांडिस्ट्रिस सेक्ट्रीस्मेन्ड / उट्स २००२चा

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ દ્(૨) અને ૮(૬) હેઠળની ત્રીસ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

વેચાણના નિચમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટની લીંકનો ઉપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી.જેને માટે આ વેબસાઈટની મુલાકાત લેવી. https:// sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઇ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩७૪૫૧૧૯७૫૪ અથવા ઈ-મેલ આઈ ડીઃ support@auctiontiger.net ઉपर संपर्क करवो.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. સ્થળ : સુરત તારીખ : ૨૧.૦૩.૨૦૨૩ (જે પેગાસસ ગ્રુપથર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ- ૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

સૂર્યાસ્ત

રોજા

પછી

જેવા

ઝાંપાબજાર,

ગોપીપુરા,

સગરામપુરા,

સૈયદપુરા, હોડી

હોસ્પિટલ વિવિધ

વિસ્તારમાં નીમ

ઉત્સવ ઉજવશે

સુરતઃ સુરતની

જોગી આયુર્વેદ

હોસ્પિટલ દ્વારા

મહિનામાં 'નીમ

ઉત્સવ' ઉજવાય

નવરાત્રીએ તા.

22-3-2023

થી તા.૨૪-

3-2023

સુધી અનુક્રમે

જોગી આયુર્વેદ

આર્કેડ, ભૂલકાં

સ્કૂલની પાછળ,

અડાજણ, જોગી

પંચકર્મ હોસ્પિટલ

શગુન સ્કવેર,

અજરામર ચોક,

અડાજણ અને

વેસુ સવારે ૭

થી બપોરે ૧૨

નીમ ઉત્સવનું

કરવામા આવ્યું

લોકોમાં લીમડાની

વાગ્યા સુધી

આયોજન

છે. આજના

ઉપયોગીતાની

અભાવ હોવાથી

લીમડાનું મહત્વ

જાગૃતતા લાવવા

માટે નિમોત્સવની

ઉજવણી ઘરે ઘરે

સુધી પહોંચે તે

માટે સહાયભૂત

જાણકારીનો

ઘટી રહ્યું છે,

પરંતુ તેમનાં

ખાટુશ્યામ મંદિર

હોસ્પિટલ શ્રીજી

દર વર્ષે ચૈત્ર

છે, આ ચૈત્ર

સુરતની જોગી

ઈફતાર

કરતા હોય અને

મોડી રાત્રે શહેરી

કરતા હોય છે.

પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિ<u>ટેડ</u> 55-56, 5ਮੇ ਮਾળ, ફੀ ਪੇਲ હਾઉસ, નરીમાન પોઈટ, મુંબઈ - 400 021. ફੀਰ ਰੀ. : (022) 6188 4700 ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ટ્રોસેમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુક્વામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

યાથે તો. રફાં/ઝ/૨૦૨૩ના રોજ બાર્કી રકમ રૂ.૨,હદ,૮૧,૭૪૬,૪૯ (રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ્યાં તો લાખ એક્ચાંથી લાખ એક્ચાંથી હજાર સાતસો છેતાલીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ સુદી વતા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જ પેગાસરા એસ્ટેટસ રીકન્જ્ટ્રક્શન પાઇવેટ લિમીટેડને ચુક્વવાની બાકી છે તેના દેવાદાર પ્રાચીસા ફૂટવેચ(દેવાદાર),મનસુખભાઇ સૌદાગર(સંહ દેવાદાર), દાનજ્યામભાઇ વાલખુભાઇ સોંદાગર(સંહ દેવાદાર), દાનજુભાઇ શામખુભાઇ સોંદાગર(સંહ દવાદાર), ધાર્જ્યમાં બાંધી ત્યાં આકો રકમ તથા તા.લાંબુંબને ટ્વરન પાસેથી લેણી ભાકો સ્કાર તથા તા.લાંબુંબને ટ્વરન જે દેવાદાર) પાસેથી લેણી ભાકો સ્કમ તથા તા.લાંબુંબને ટ્વરને થે ચડત ત્યાં જ પ્રચ્ચે અને કિમ્ત જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.ના પ્રચોસા ફૂટવેર(દેવાદાર),મનસુખભાઇ સોંદાગર સહ દેવાદાર) ગાનસથા ત્યાં ત્યાં ત્યાં ત્યાં તે કરતા માટે છે. અનામત કિમ્ત રૂ.ન.બ.ફ.(૮,૦૦૦)- (સેપિયા એક કરોડ ઇત્તેર લાખ અક્રયાંસી લજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂ.ન્ય,ફ્રંડ,૮૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ અક્સઠ હજાર આઠસી પુરા) છે. વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર/સહ દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરોદારના નામ :	પ્રાચોસા કૂટવેર (દેવાદાર), ઘનશ્ચામભાઈ લાલજીભાઈ સોંદાગ (સહ દેવાદાર), મનસુખભાઈ સોંદાગર (સહ દેવાદાર) લાલજીભાઈ શામજીભાઈ સોંદાગર (સહ દેવાદાર)				
મિલક્તનું વર્ણનઃ	દુકાન નં.૧૨૨ અને ૧૨૩, પહેલા માળે,ગેટવે બિઝન્ સ્ટ્રીટ,રે.સ.નં.૧૧૦,પ્લોક નં.૧૧૨, સરથાણા, સુરત સીટી,ક્ષેત્રફ ૫૧.૨૯ ચો.મી. (૯૫૬ ચો.કૂટ) (દરેકનું) ટીપી સ્ક્રીમ નં.૨૧(સરથાદ સીમડા), ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૧ મોજે ગામ સરથાણા,જિ.સુરત થતુ:સીમ પૂર્વે : માર્જિન અને ટીપી રોડ, દક્ષિણે : માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિ ફા.પ્લોટ ની જમીન, ઉત્તરે : માર્જિન અને ટીપી રોડ				
अनामत डि मत :	1,76.88,000/-				
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટઃ	17,68,800/-				
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા	જાણમાં નથી				
મિલક્ત સામેના જો					
કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :					
સીઈઆરએસએઆઈ આઈડી					
મિલક્તનું નિરીક્ષણ	તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી નિલેશ મોરે (અધિકૃત અધિકારી) ૯૦૦૪૯૨૨૪દ્				
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	રપ/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી				
તારીખ અને સમય	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા https://sarfaesi.auctiontiger.n રદ્દ/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦				
રૂલ ૬(૨) અને ૮(૬) હેઠલ વેચાણના નિચમો અને શર	દેવાદા=/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,ટ૦૦૨ તની ત્રીસ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે. તોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપચા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ ttp://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ધરાવન				

બીકરોએ તેમની બીક રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતા કંગ્લેક્શકાર-ઇ-યાલાળા.ntml કર્ય સ્ટાયળાં બીકરોએ તેમની બીક રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતા કંગ્લેકા થયો લિયા શે પ્રોક્યા અને ભિયમો તથા શરતોની વિગતવાર ભાણકારી મેળવી લેવી.જેને માટે આ વેબસાઇટની મુલાકાત લેવી. https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇકર મે.ઇ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૧૯૭૫૪ અથવા ઈ-મેલ આઈ ડી: support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો. સહી/- અધિકત અધિકાર્ર

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૨૧.૦૩.૨૦૨૩ (જે પેગાસસ ગૃપથર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ- ૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

C+NTRUM

नरा बैंक \Delta Canara Bank

🚟 रिगंडिकेट बैंक Syndicate Bank

રમજાનમાં મુસ્લિમ વિસ્તારોમાં ખાણી-પીણીના બજાર મોડી રાત સુધી ચાલ રાખવા માગ સુરત: સુરત શહેરમાં ઘણા સુરતા વસ્તાર મારા મસ્જિદ, ઉમરવા (ભાઠેના) અ વસ્તારમાં ખાણીપીણીની લારી-

છે. આ મુસ્લિમો માટે પવિત્ર રમજાન માસની પોલીસ સમક્ષ કરી છે. આગામી 23 માર્ચ નાનપુરા કાદરશાહની નાળ, લિંબાયત ઉધના, ઊન વિગેરેમાં મોડી રાત સુધી ગલ્લાં ચાલુ રાખવા વિનંતી કરી હતી. શરૂઆત તા.૨૩ માર્ચથી શરૂઆત થઈ રહી 2023થી મસ્લિમ સમાજનો પવિત્ર રમજાન છે ત્યારે શહેરમાં આવેલા મુસ્લિમ વિસ્તારોમાં માસની શરૂઆત થાય છે. જે માસ દરમ્યાન ખાણીપીણીના બજાર મોડી રાત સુધી ચાલુ મુસ્લિમનો 30 દિવસનો ઉપવાસ (રોજા)

⊚ OMKARA ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. **રજિ.ઓફિસઃ** ૯ , એમપી નગર , કર્સ્ટ સ્ટ્રીટ , કોન્ગુનગર એક્સરેન્શન , તિરૂપુટ-દૂ૪૧૬૦૦ **કોર્પોરેટ ઓફિસ**ઃ સી/પવપ , કાનકિચા પ્રિલીચોન , એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ જંક્શન , બીક્સી એનેક્સી ઈકિવનોક્સ નજીક કુર્લા(૫), મુંબઈ -૪૦૦૦૭૦ ટે.નં. : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦ / મો.નં. ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

પરીશિસ્ટ ૪-એ રલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઇંગ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ન

રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓક્શનથી સ્થાવર મિલકતનાં વેચાણ માટેની નોટીસ ખાથી જનતાને આ નોટીસ અને દેવાદાર અનિલકુમાર કાપડિયા અને સહ-દેવાદાર અનિતા અનિલકુમાર કાપડિયા, મિનાબેન આર કાપડિયા, રમેશચંદ્ર આર કાપડિયા ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળ હાવર મિલકત સલામત હિરાણ આપનારાઓ પાસે ગીરો મુકવામાં આવી હતી. તેનો કબજો ઓમકારા એટોડર તે માટે સુરત શહેરના મુસ્લિમ ટીકન્જૂટ્રકાન પ્રાઇવેટ લિમોટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ તા.હ-હ-ર૦૨૨ ના રોજ દુકાન અ ૧૮-૦૨-૨૦૨૩ના રોજ મકાનનો કબજો લીધો હતો. જેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ નથીના ધોરણે **તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૩**ના રોજ બપોર્ટ ૦૧,૦૦ થી ૦૩.૦૦કલાકે (બીડ ૨જુ કરવાની છેલ્લી તારીપ વિસ્તારો o/o૪/૨૦૨૩ના રોજ બપોરે o૩.oo કલાક છે) બાકી લેણી રકમ **ર.૧.૧૩.૮૫.૨૮૮/- (રૂપિયા એક કરોડ તે**: **લાખ પંચાયત્રી હંજાર બસો અઠ્યોરી પુરા) તા.૧૦.૦૫. ર૦૦**૦ સુધીના વતા તા.૧૧.૦૫. ર૦૦૦થી વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુવાત માટે થશે. જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્ટ્ટ્રક્શન પ્રાર્થવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે. રાંદેર, ચોકબજાર, સલાબતપુરા,

દ્યી ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ(જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કા તા ભાગામાં ભારત કરાવે કરવા કહેવા કેટીટ કંપની લિમીટ 4 ભાગામાં વધારા સ્ટ્રીટર્બર કર્યારોલ દ્વારા છે. કરે છે) એ કુલસ્ટોન ઇન્ડિંગ કેટીટ કંપની લિમીટ 4 પાસેવી તેમના ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/મોનાદારોની ગીટ મિલકતની તમામ બાકી લેણા વસુલવાના અધિકારો **તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૧**ના રોજ કરેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટર મેળવી લીધા છે.

યાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો (જો હોય તો) ની જાણક નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ

ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાચસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો ૨૦.૦૪.૨૦૨૩૦	>	
બોલી વધારાની ઓછામાં ઓછી રકમ 3.૧,૦૦,૦૦૦	- (રૂપિયા એક	લાખ પુરા)
ઈ-ઓક્શનની तारी ખ २९/०४/२०२३ अप	રિ ૦૧.૦૦ થી બપો	ર ૦૨.૦૦ સુધી
ર.તમામ મિલકત દુકાન નં. ચુ-દૃ અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૪૪૦ ફૂં. અથવા ૪૦.૮૯ ચો.મી.ની સાથે ૯.૪૦ ચો.મી.''ર્શિવાદ સ્કવેર''ની નીચેન જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ, રેવન્થુ સર્વે નં. ૧૮૬અને ૫૫, ટાઉન પ્લાનીં સ્કીમ નં. દૃ, ફા.પ્લોટ નં. ૯૫, મોજે મજુરા, શહેર સુરત.	Rs.	Rs. 5,00,000/-
વ.તમામ મિલકત પ્લોટ નં. ૫૮(જુનો પ્લોટ નં. ૬૧) ક્ષેત્રફળ ૬૫.૦૩ ચો.મી. ની સાથે ''નિલકંઠ નગર''ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ,રેવન્થુ સર્વે નં. ૧૫૯,સીટી સર્વે નં.૮૬૪/બી, ટીપીસ્કીમ નં.૬, ફા.પ્લોટ નં.૫૫, મોજે મજુરા, શહેર સુરત-૩૯૫૦૦૧. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૫૯, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૫૯, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૬૫, પશ્ચિમેઃ રોડ		

જાણ નથી. <u> लाहेरातने हेवाहारो/सहहेवाहारोओ सिझ्युरीटी ईन्टरेस्ट (</u>स ૮(६)મુજબની 'પંદર દિવસ'અગાઉની વૈદ્યાનિક નોટીસ ગણવી વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http: omkaraarc.com/auction.php બીડર આ વેબ સાઈટની પણ મુલાકાત લઈ શકશે http://bankeauction.com અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી વર્ન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ટેલીફોન હેલ્પલા +૯૧-७૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬હેલ્પ લાઈન ઈ મેલ આઈડી support@banke

૦૨.૦૦ દરમિયાન(અગાઉથી મંજુરી બાદ જ)

ગોવડાનો મો.નં.૯૫૯૪૫૯७૫૫ ઇમેલ : hareesh.gowda@c1india.com ઉપર સંપર્ક કરવો સહી/ અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટકશન પ્રા.લિ dl. 29-03-2023

(જે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.) સ્થળઃ સુરત

કોર્પોરેટ એન્ડ રજિસ્ટર્ડ ઓફ્સિ: યુનિટ નં.૮૦૧,સેન્ટ્રમ હાઉસ, સીએસટી રોડ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, **डि**भान्ड नोटीस કાલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઈસ્ટ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮, CIN No. U<u>65922MH2016PL273826</u> સિકયુરીટીગ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨

જાણમાં હોચ તેવો બોજો

(સરફાઈસી એક્ટ)ની સેક્શન ૧૩(૨)ની સાથે સિક્યુરીટી (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ્સ ૩(૧) અંતર્ગત આથી નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**ના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદાર (૨ો)(કથિત દેવાદાર) ને ડિમાન્ડ નોટીસ સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફાઇસી એક્ટ)ની સેક્શન ૧૩(૨) ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત મોકલી ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમની ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્ત નોટીસની સંદર્ભે કથીત દેવાદારોને **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ** તરફથી ફરીથી ડિમાન્ડ નોટીસ મોકલી આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાની તારીખથી દિવસ દુ૦માં લેણી ૨કમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. નીચે જણાવેલી તારીખથી મુળ ૨કમ ચુકવાઇ નહીં ત્યાં સુધી અને / અથવા લોન એગ્રીમેન્ટ તથા અન્થ દસ્તાવેજો / લખાણ કથીત દેવાદારો તરફથી લોનની સલામતી માટે રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે પ્રમાણે મુળ ૨કમ પર ચડત વ્યાજ ખર્ચ સહિતની ચુકવણી સહિતની રકમ દેવાદારોએ સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

અ. નં.	દેવાદાર / સહ દેવાદાર અને જામીનદારના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	એનપીએ તારીખ ખંડ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	ગીરો મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
1	વિપુલ બાબુભાઇ સરવેંચા / બીનાબેન વિપુલભાઇ સરવેંચા/ STVST18002492/ SURAT	Rs.14,35,477/- (રૂપિયા ચોઉ લાખ પાંત્રીસ હજાર ચારસો સત્થોતેર પુરા)	15-03-2023 29-03-2023	ફ્લેટ નં. ૩૦૧,ત્રેજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮૦.૧७ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાની સાથે ૧૩.૦૦ ચો.મી. ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ, સિમાંઘર નગરની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ. પ્લોટ નં. બી/૩, બી/૪, બી/૫, એ/૪, એ/૫ બ્લોક નં. ૩૫७, પૈકી ૨ કસ્તુરી એપાર્ટમેન્ટ, ગામ અને પેટા જિલ્લો કામરેજ, સુરત-૩૯૫૦૦૦૬, ગુજરાત.
2	સુનિલકુમાર સોની (સ્વર્ગસ્થ સપના સોનીના કાનુની વારસદાર) / STVST22007237 અને STVST22007969/ SURAT	Rs. 7,30,025/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રીસ હજાર પચ્ચીસ પુરા)	15-03-2023 29-03-2023	ફલેટ નં. ૩૦૪,ત્રીજે માળે, શ્રી વિનાચક રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ, પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૧૮૫ થી ૧૮૮, શ્રી વિનાચક વિલા, દસ્તાન પૂર્વે કોર્સીંગ પાસે, કડોદરા-બારડોલી રોડ,દસ્તાન, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમે ઃ માર્જીનલ જગ્યા, ઉત્તરેઃ ટેનામેન્ટ નં. ૧૩૦૮, દક્ષિણેઃ ટેનામેન્ટ નં. ૧૩૧૦.

જો કથિત દેવાદા**રો સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ને ઉપર જણાવેલ સ્કમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ** ગીરો મુકેલ મિલકત साभे सिङ्युरीटी) शर्न એन्ड रीङल्स्ट्रुङ्शन ओङ् झार्चनान्शियद એसेटस એन्ड सेनेन्ट ओङ् सिङ्युरीटी एन्टरेस्ट એક्ट २००२ (सरझारी अंडट)नी सेङ्शन ૧૩ની સબ સેક્શન (૪) અંતર્ગત દેવાદારોના હિસાબે અને જેખમે પગલા લેશે એનાથી ઉભા થનારા સંજોગો માટે દેવાદારો જવાબદાર હશે.

કથિત દેવાદારો ઉપર જણાવેલ મિલકતનું **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ની અગાઉથી લેખીત મંજૂરી વિના વેચાણ,ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઈ પણ રીતે હરતાંતરણ કરી શકશે નહીં. જો કોઈ કથિત નિયમ કે રૂલ્સની જોગવાઈનો ભંગ કરશે તો તે એકટની જોગવાઈ મુજબની કેદ અને અથવા દંડને પાત્ર ઠરશે. અધિકૃત અધિકારી, સ્થળ : ગુજરાત,

વિત સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ dl. 29. 03. 2023

क्रेनरा बैंक \Delta Canara Bank કેનરા બેંક, ઘોડ દોડ રોડ શાખા કેનરા બેંક, ઘોડ દોડ રોડ શાખા પઝેશન નોટીસ પઝેશન નોટીસ सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank પરિશિષ્ટ - ૧૦ (કલમ - ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે) परिशिष्ट - १० (५सम - १३(४) (स्थापर मिसकत माटे)

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ ઉધારકર્તા શ્રી અબ્દુલ અઝીઝ સુરતી (પ્રોપ્રાઈટર મે. ઓટો ક્રેડીટ) ને જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રૂા. ૧૩,૬૬,૫૧૨.૩૫ (રૂા. તેર લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો બાર અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા) ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ સહિત ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) તથા ઉક્ત નિયમો હેઠળના નિયમ ૮ અને ૯ અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ મિલકતનો <mark>તા. ૧७.૦૩.૨૦૨</mark>૩ ના રોજ નિમ્નલિખિત મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

ં ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર કે<mark>નરા</mark> **બેંક** ની રકમ **રૂા. ૧૩,૯૪,૧૯૫.૩૫** અને વ્યાજ સાથેના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેર્સો એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

स्थावर भिल्डतनुं वर्शन

દુકાન નં. યુ-૩, અપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ક્ષેત્રફળ ૩૯૧ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન ઉપર શાકુંતલ થી જાણીતી બિલ્ડીંગ, તમામ સુવિધાઓ સાથે, જમીનનો આર.એસ. નં. પ૩૯, ટી.પી.એસ. નં. ૧૦, એફ.પી. નં. ૮૯ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. એ અને જે સ્થિત ગામ - અડાજણ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. ચતુઃસીમાઃ- ઉત્તરે : રીઅર માર્જીન અને સંઘવી ટાવર, દક્ષિણે : આગળની જગ્યા, પૂર્વે : દુંકાન નં. યુ-૪, **પશ્ચિમે** : દુકાન નં. યુ-૨.

તારીખ : ૧૯.૦૩.૨૦૨૩ અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક स्थल : संरत

यूनियन बैंक Union Bank

વેસુ શાખા

દુકાન નં. 30-35, ગોકુલ સોલીટેર, વીઆઇપી રોડ, વેસુ, સુરત-395007.

ારૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 દેઠળ] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનાર <mark>યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા</mark>ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 200 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.28-07-2021ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર 1. શ્રી બાબુધન રામદેવ ચૌધરી, 2. શ્રીમર્ત **રામાવતીદેવી બાબુધન ચૌધરી, 3. શ્રી મંતુભાઈ એસ. કુર્મી**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમ્ પાઠવેલી ૨કમ રૂા. 12,93,858.87(રૂપિયા બાર લાખ ત્રાણું હજાર આઠ સો અછાવન રૂપિયા અને સત્યાર્સ પૈસા પૂરા) તા. 24-07-2021ના રોજે + આગળનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત બાકી ૨કમ સદરહ્ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને ર સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહીં કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ 13(**4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફ્રોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ એહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા.** 19-03-2023ના દિને સંભાળી લીધેલ છે. કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત

બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વેસુ**્શાખા માટે **રા** 12,93,858.87 (રૂપિયા બાર લાખ ત્રાણું હજાર આઠું સો અકાવન રૂપિયા અને સત્યાંસી પૈસા પૂરા) તે 24-07-2021 ના રોજ અને આગળનું વ્યાજ તથા ખર્ચાઓ વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 1 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સાથે સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 393 (ગ્રામ ફોર્મ નં. 7/12 પ્રમાણે રેવન સર્વે નં./બ્લોક નં. 210/393), અંદાજીત માપ 18.00 ફ્રુટ*36.09 ફ્રુટ યાને 05.49 મી.*11.00 મી. યાન 60.39 ચો.મી., જમીનના રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 34.5287 ચો.મી. 'વી.કે. પાર્ક" નામે જાણીતી સોસાયટી. જેનો નવો બ્લોક નં. 210 (એકત્રીકરણ પહેલા રેવન્ય સર્વે નં. 284 જેન બ્લોક નં. 210 અને રેવન્યુ સર્વે નં. 285 અને 286 જેનો બ્લોક નં. 211), ગામ તાંતીથૈયા, સબ ડિસ્ટ્રી પલસાણા, જી. સુરત.

અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા.

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. ૦૩.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ ઉધારકર્તા શ્રી જયમંગલ દિનેશ ચોધરી (ઉધારક્તાં) ને જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રૂા. ૧૦,૦૪,૦૬૩.૪૦ (રૂા. દસ લાખ ચુંમોત્તેર હજાર સાતસો ત્રેસઠ **અને સુકતાલીસ પૈસા પુરા)** ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ સહિત ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) તથા ઉક્ત નિયમો હેઠળના નિયમ ૮ અને ૯ અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ મિલકતનો તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ નિમ્નલિખિત મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકર્ત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર કેનરા **બેંક** ની ૨કમ **રૂા. ૧૦,**૦૯,**૨૦૦.૪૦** અને વ્યાજ સાથેના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

પ્લોટ નં. ૨૧, ક્ષેત્રફળ ૬૪.૯૨ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેના રોડ અને સીઓપી સાથે, શીવ દર્શન હાઉસીંગ સોસાયટી, તમામ સુવિધાઓ સાથે, જમીનનો બ્લોક નં. ૨૨૩, જે સ્થિત ગામ - તાંતીથૈયા, સબ જીલ્લો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતઃસીમા ઃ- ઉત્તરે** ઃ પ્લોટ નં. ૨૨, **દક્ષિણે** : પ્લોટ નં. ૨૦, **પૂર્વે** : સોસાયટીનો કોમન રોડ, **પશ્ચિમે** : પ્લોટ નં. ૪.

તારીખ : ૧૮.૦૩.૨૦૨૩ અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક स्थण : सुरत

यूनियन बैंक Union Bank

બારડોલી શાખા

કશ્યપ ચેમ્બર્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મુદીત પેલેસ સામે, સ્ટેશન રોડ, બારડોલી.

[રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 हેઠળ] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

બાથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ ડીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 200: ાથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ મત્તાની રૂએ તા.15-11-2021ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર 1.શ્રી હોતીરામ ભેરારામ માલી અરજદાર), 2. શ્રીમતી ગોરીબેન હોતીરામ માલી (સહ-કરજદાર), 3. શ્રી ગંગારામ બગડારામ (સહ-. બંધનકર્તા)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રર્કમ રૂા. 16,46,053/-(રૂપિયા સોળ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રેપ્પન રૂપિયા પૂરા) તા. 05-11-2021ના રોજ + આગળનું વ્યાજ અને અન્ય **ાર્ચાઓ** સહિત બાકી રકમ સદરહુ**ં** નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું . .૨૪૬ાર∖જામીનદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને ઃ

ાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ** 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ એહીં નીચે જણાવેલી મેલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા.** 19-03-2023ના દિને સંભાળી લીધેલ છે. કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ <mark>યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, બારડોલી</mark>

ાખાં માટે રૂા. 16,46,053/-(રૂપિયા સોળલાખ છેતાલીસ હજાર ત્રેપ્પન રૂપિયા પૂરા)તા. 05-11-2021 **ના રોજ અને આગળનું વ્યાજ તથા ખર્ચાઓ** વસુલાતને પાત્ર રહેશે. મહારા છે. અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જ્ણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

ામામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 122, અંદાજીત માપ આશરે 60.20 ચો.મી. યાને . 72.09 ચો.યાર્ડ અને કોમન પ્લોટ અને રસ્તાનું માર્જીન 21.00 ચો.મી. યાને 25.11 ચો.યાર્ડ, કુલ અંદાજીત માપ 81.28 ચો.મી. યાને 97.20 યાર્ડ, "નિલકંઠ રેસીડેન્સી", જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં., બ્લોક નં 273/A , ગામ તાંતીથૈયા, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જી. સુરત. જેની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 121, દક્ષિણ

પ્લોટ નં. 123, પૂર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 137. તા. १९-०३-२०२३ | स्थળ : સુરત. અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

Bank of Baroda

, --- કાર્યા હામ સામા ગાલ્વા યાલુ રાખવા **કેંग ऑफ़ बड़ौदा** अमरोલી રોડ શાખા : જી-૨, કાશીનગર સોસાયટી, બમરોલી મેઈન રોડ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૦. ઇમેલ : hamsur@hankofbarada a---

DENA DENA

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, તારાચંદ જીલેસિંહ નાગર (ઉદ્યારકતા), શ્રી સુનિલદત્ત જીલેસિંગ નાગર (ઉદ્યારકતા), સરનામું : ફલેટ નં. ૧૩૦૧, બિલ્ડીંગ નં. ઈ, તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૩ સ્ક્રીમ કોર્ડ : ઈડબ્લ્યુ - પ, એપ્લીકેશન નં. ૨૮૭૦૧, આઈડી નં. પ૩૪૯૬, શીવ શકિત, ટી.પી. નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), એફ.પી. નં. ૬૯, મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના.

શ્રી પુમ્મલ જીલેસિંગ નાગર (જામીનદાર), સરનામું : ૨૦૩-બી, એચ-૩, ૧૯૯એ થી ૨૦૨એ અને ૧૯૯બી થી ૨૦૨બી, ઈડબ્લ્યુએસ આવાસ, કોસાડ, સુરત **લિયા** : સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટૂકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ,

ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ**ઃ તારાચંદ જીલેસિંહ નાગર અને શ્રી સુનિલદત્ત જીલેસિંગ નાગર.** સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, બમરોલી શાખા, સુરતમાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.

(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા અમારા પત્ર, 📶 ૦૫.૦૧.૨૦૧૮ 🖻 અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ફેસીલીટીનો પ્રકાર લિમીટ व्यापनो हर वर्षनो બાકી લ્હેણાં તા. ૦७.૦૩.૨૦૨૩ (તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૨ સુધીનું વ્યાજ) હાઉસીંગ લોન રૂા. ૨,७૦,૦૦૦/-

શ્રી તારાચંદ જીલેસિંગ નાગર ના નામનો કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકતનો ફલેટ નં. ૧૩૦૧, બિલ્ડીંગ નં. ઈ, સ્ક્રીમ કોર્ડ : ઈડબ્લ્યુએસ - પ, એપ્લીકેશન નં. ૨૮૭૦૧, આઈડી નં. પ૩૪૯૬, શીવ શકિત - ટી.પી. નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), એક.પી. નં. ૬૯, મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના. ચતુઃસીમા : 👁 પૂર્વે : સીડી, 👁 પક્ષિમે : ઓટીએસ અને કલેટ નં. ૧૩૦૨, 👁 ઉત્તરે કોમન જગ્યા અને ફલેટ નં. ૧૩૦૪, ● દક્ષિણે : આંતરીક રોડ.

(**ર**). જેમ તમે જાણો છો, તમે **૧૪.૧૧.૨૦૨૨** ના રોજ ઉપરોક્ત લોન / બાકીના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો. તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ અને તે પછી ચુકવણી માટે બાકી રહેલી ટર્મ લોન / ડિમાન્ડ લોનના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં પણ તમે ડિકોલ્ટ થયા છો., (૩). તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબેદ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૨ (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલો ના રોજ નોને પરકોંમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., 😮 ઉપરોક્ત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિક્યુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩[°]ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત કકરા - ૧ માં જજ્ઞાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૨,૭૨, ૫૦૬. ૬૫, વત્તા ચકત વ્યાજ વર્ષા લીગલ અને** અન્ય ખર્ચાઓના સાથે આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાજ્ઞાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જજ્ઞાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે ર્જની નોંધ લેવા વિનંતી., (પ). કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., (ક). અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., (છ). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઇપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ૧૧૨૧મના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ **નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ઠ કરાવાનો તમારી પાસે કોઇ અધિકાર રહેશે નહીં., (૮).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમયાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૩, સ્થળ : સુરત

રહે. ૩૫, વનગંગા સોસાયટી, વિજલપોર, તા. જી. નવસારી. **વિરૂદ્ધ** સામાવાળાઃ સબ રજસ્ટ્રાર, જન્મ-મરણ નવસારી-વિજલપોર

નં.એમએજી/જન્મ પ્ર./૨જી નં. ૨૫/૨૦૨૩ સબડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી, નાલુકા સેવા સદન, કોલીયાવાડી, નવસારી તા. ૨૩-૦૩-૨૦૨૩ જન્મ-મરણ અદ્યિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ-૧૩(૩) અન્વયે જન્મની નોંધ કરાવવા માટેનો હકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વચે નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા ઈસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે 🤅 મરજદાર : શ્રી સર્વેશભાઈ સમસિંઘ રાઠોર ની પુત્રી નયના સર્વેશભાઈ રાઠોર નો જન્મ તા. ૦૩/૦૯/૨૦૦૧ ના રોજ **મોજેઃ વિજલપોર, તા. જી. નવસારી** ખાતે થયેલ છે અને તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાની અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર અરજીના અનુસંધાનમ કોઈ ઈસમને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી દિન-૦૭ ની અંદર નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી ખાતે વાંપો યા તકરાર રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતા ઈસમોએ નોંધ (આર. આર. બોરક) લેવી.

Bank of Baroda Grange DENA

બમરોલી રોડ શાખા : જી-૨, કાશીનગર સોસાયટી, બમરોલી મેઈન રોડ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૦. **៩**អំផ: bamsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ

ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ શ્રી **હિનેનકુમાર ભરતભાઇ સોલંકી અને શ્રીમતી** પુષ્પા**ોન ભરતભાઇ સોલંકી (૫૧૯૬૦૬૦૦૦૦૧૩૮७)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી ૨કમ રૂા. ૧૯,૧૨,*७૯૯/-* (રૂા. **ઝોગણીસ લાખ બાર હજાર સાતસો નવ્વાણું પુરા)** (તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ સુધીના વ્યાજ સહિત) વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ / કમિશન / ફી વગરે સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો. ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ

આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧ ડેની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૧૫.૦૩.૨૦૨૩** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાં**કેતિક કબજો** લઇ લીધેલ છે. ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાન ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, બમરોલી**

રોડ શાખા, સુરત ની રકમ રૂા. ૧૯,૧૨,७૯૯/- (રૂા. ઓગણીસ લાખ બાર હજાર સાતસો નવ્વાણું પુરા) (તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ સુધીના વ્યાજ સહિત) વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ / કમિશન / ફી વગરે સાથે વગેરેના બોજાને આધીન રહેશે અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩

સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો. સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી હિતેનકુમાર ભરતભાઈ સોલંકી અને શ્રીમતી પુષ્પાબેન ભરતભાઈ સોલંકીના નામની સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો **પ્લોટ નં. ૧७૧** (મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ, પ્લોટ નં. ૧૭૦), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ પ૮.પ૨ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેના રોડ અને સીઓપીનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૬.૪૮ સ્કે.મી.. "પરમધામ સોસાચટી" જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૩૫૨ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૬), ગામ - કામરેજ, નવાગામ - નનસાડ રોડ. સબ જીલ્લો અને તાલકો - કામરેજ. જીલ્લો - સરત. **ચતઃસીમા**ઃ- **પર્વે**ઃ જોડેનો પ્લોટ નં ૧૭૧, પશ્ચિમ : જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૬૯, ઉત્તર : જોડેનો ૨૦.૦૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણો : જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૯૫. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

यूनियन बैंक _{ऑफ रॉंडिय} **णि** Union Bank

3/1-E/1 Andhra Corporation છીરી શાખા દુકાન નં. 17 થી 20, મહાર કોમ્પલેક્ષ, છીરી, વાપી-396191.

મોબાઇલ : 9653629981 - E-mail : ubin0829986@unionbankofindia.com

કબજા નોટીસ (રૂલ 8(1) હેઠળ)

બાથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002)તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ ન હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.18-06-2022ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર 1 શ્રી દેવાસી **નિમ્બારામ મોદારામ (કરજદાર અને મોર્ટગેજર).** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા.4,17,098.36 (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તર હજાર અદાણું રૂપિયા અને છત્રીસ પૈસા પૂરા) વ્યાજ સહિત <mark>બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરંત ચ</mark>ુકવવા જણાવાયું હતું. કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજ

અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ 13(4)અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002નાનિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.20-03-2023**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે. કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ

મેલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, છીરી શાખા** મારે રૂા.4,17,098.36 (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તર હજાર અકાણું રૂપિયા અને છત્રીસ પૈસા પૂરા) તા. 18-0લ **2022 ના રોજ** આ એકોઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન

13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો. ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. 106, અંદાજીત માપ આશરે 450.00 ચો.ફુટ યાને 41.80 ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલા માળે સ્થિત, "આનંદ એપાર્ટમેન્ટ" નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ બીન ખેતીલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. 25, સર્વે નં. 11 પૈકી 11+27+9+10/2 અંદાજીત માપ 22157.00 ચો.મી. પૈકી, મોજે ગામ છારવાડા, એરિયા 41.80 ચો.મી. ફ્લેટ.

... અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા. તા. २०-०३-२०२३ | स्थળ : સુરત.

यूनियन बैंक _{ऑफ रंडिया} Union Bank of India

વાપી શાખા

પહેલો માળ, એમજી માર્કેટ, બજાર રોડ, વાપી, વલસાડ-396191. §ोज : 0260-2463784 - E-mail : ubin0538124@unionbankofindia.com

કબજા નોટીસ (રૂલ 8(1) હેઠળ) આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002

(54 ઓફ 2002)તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 કેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તાં.20-09-2022<mark>ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રીમતી ગીતા</mark> જી માલી (કરજુદાર અને મોર્ટગેજર), શ્રી ગેઈનમલ સવજી માલી (સહ-કરજદાર અને મોર્ટગેજર), શ્રી અક્ષય`મોતીલાલ (જામીનદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પોઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રેકમ્ રૂા.5,25,668.41(રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચીસ હજાર છસો અડસઠ રૂપિયા અને એકતાલીસ પૈસા પૂરા વ્યાજ સહિત બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું. કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજ

અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ** 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા.** 20-03-2023ના દિને સંભાળી લીધેલ છે. કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે. તેમણે સદરહ

મેલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વાપી શાખા** મારે રૂા.5,25,668.41(રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચીસ હજાર છસો ઍડસઠ રૂપિયા અને એકતાલીસ પૈસા પૂરા) તા **20-09-2022 ના રોજે** આ એકાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે. અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આર્કૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શ 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેઠાણીય ફ્લેટ નં. 207, અંદાજીત માપ આશરે 690.00 ચો.ફુટ અથવ 64.12 ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, બીજા માળે સ્થિત, "શ્રી દ્વારકાર્ધાશ કોમ્પલેશ"નામે જાણીર્ત બિલ્ડીંગ, બીન ખેતીલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. 10, અંદાજીત માપ આશરે 10.5.79 ચો.મી., જેને કોમ્પ્યુટરાઈડ સર્વે નં. 254/પૈકી 1/પૈકી 1, છીરી ગામની સિમામાં સ્થિત, તા. વાપી, જી. વલસાડી, ગુજરાત તમામ હક્ક, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ અને લાભો સાથે. મિલકતના માલિક : શ્રીમતી ગીતા જી. માલી, શ્રી ગેઈનમલ એસ. માલી.

અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

સપ્લાય, ઈન્સ્ટોલેશન, ટેસ્ટીંગ કમિશનીંગના કામો

સિનીયર ડીવિઝનલ સિગ્નલ એન્ડ ટેલિકોમ એન્જીનીયર (નોર્થ), બીજા માળે, ડીવિઝનલ રેલવે મેનેજરની ઓફિસ, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૦૮ તરફથી નીચે જાગાવેલા સામ માટે ઈન્ ડેન્ડર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. ટેન્ડર નોટીસ નં. WR-MMCT-Sn T-STTD-11-2023 dtd. 20-03-2023. **કામનું નામ અને** स्थणः नोन सजर्जन सेड्शनना संचीन, ભેસ્તાન, બારડોલી, અમલનેર અને ધરણગાંવ સ્ટેશનો માટે અમૃત ભારત સ્ટેશન સ્કીમ મુંબઈ ડીવિઝન,પશ્ચિમ રેલવે હેઠળ સંકલિત પેસેન્જર ઇન્કોર્મેશન સિસ્ટમ(આઈપીઆઈએસ) સપ્લાય કરવા, ઈન્સ્ટોલ કરવા ,ટેસ્ટીંગ અને કમિશનીંગનું કામ. કામનો અંદાજિત ખર્ચઃ રૂ. પ૪૩૯૧७૯૩.૬૬. ઈએમડી : રૂ. ૪૨૨૦૦૦/-ટેન્ડર રજુ કરવાનું સ્થળ તારીખ અને સમય ઃતાં.૧૧.૦૪.૨૦૨૩ની બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય ११.०४.२०२३ना रोજ १५.३० इलाई ટેન્ડરની વિગતો અમારી વેબસાઈટ ઉપર જોઈ શકાશે : http://www.ireps.gov.in અમને લાઇક કરો : f facebook.com/WesternRly

નામ બદલેલ છે

માટું જૂનું નામ **કેવટ સપના** સૂબાષભાઇ હતું જે બદલીને नवुं नाम **डेवट सपनाजेन સૂભાષભાઇ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. કેવટ સપનાબેન સુભાષભાઇ સરનામું: ૨૯૪, રૂસ્તમવાડી, શાંતાદેવી રોડ, નવસારી.

જાહેર નિવિદા

<u>"વ્યક્તિગત/ સામૂહિક સિંચાઈ કુવા સાથે સોલર પંપ ચોજના"</u>

ડેવલોપમેન્ટ સપોર્ટ એજન્સી ઓફ ગુજરાત(ડી-સેગ), ગુજરાત યરકારના આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ દ્વારા તાપી જિલ્લાનાં આદિજાતિ મેડૂત લાભાર્થી માટે વ્યક્તિગત/સામૂહિક સિંચાઈ કુવા સાથે સોલાર પંપ ચોજના સને:૨૦૨૨-૨૩ અંતર્ગત પાત્રતા ધરાવતા આદિજાતિ લાભાર્થીઓને વ્યક્તિગત/ સામૂહિક સિંચાઈ ફૂવા સાથે સોલર પંપ ચોજના મળવાપાત્ર ૨હેશે. જે આદિજાતિ ખેડૂતો આ યોજનાનો લાભ લેવા ઈચ્છ તા હોય તેઓએ www.dsagsahay. gujarat.gov.in પર ઓનલાઈન અ૨જી કરવાની ૨હેશે. સદર ચોજના અંતર્ગત **તાઃ૦૯/૦૩/૨૦૨૩ થી તાઃ** <u>૦૯/૦૪/૨૦૨૩</u> સુધીમાં અ૨જી કરી શકશે.

<u>લાભાર્થીની પાત્રતા</u>

- ૧. આ ચોજનાનો અમલ શીડયુઅલ એરીયા, પોકેટ ક્લસ્ટરમાં વસવાટ કરતાં આદિજાતિ ખેડૂતો માટે છે. ૨. ૦ થી ૨૦ સ્કોર ધરાવતા આદિજાતિ ખેડૂત ખાતેદારો આ યોજનાનો લાભ મેળવી શક્શે.
- બીપીએલ o થી ૨૦ સ્કોર ધરાવતા હોય તેવા PVTG (આદિમ જૂથ) હેઠળ જમીન ધરાવતા, વિધવા બહેનો તથા દિવ્યાંગ આદિજાતિ ખેડૂત ખાતેદારને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે.
- વન અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૦૬ હેઠળ ફાળવેલ જમીન ધારક આદિજાતિ લાભાર્થીઓ જે ૦ થી ૨૦ બી.પી.એલ સ્કોર ધરાવતા હોય તેમને આ ચોજનાનો લાભ મળી શકશે.
- જે આદિજાતિ લાભાર્થી ૦ થી ૨૦ સ્કોર ધરાવતા હોય તેવા એક કુટુંબના એક જ સભ્યને લાભ મળવાપાત્ર રહેશે.
- અરજદાર માટેની સુચના ૧. અ૨જી કરવાનો છેલ્લી તારીખ પછી અ૨જી સ્વીકારવામાં આવશે

વિધવા માટે પતિના મરણનો દાખલો)

અરજી માટેના આધાર પુરાવા :-પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો, આધાર કાર્ડની નકલ, રેશનકાર્ડની નકલ, અનુસૂચિત જનજાતિનો દાખલો, બીપીએલ દાખલો, જમીનના આદ્યાર પુરાવા ७/૧૨, ૮/અ ની નકલ, જંગલ જમીનની સનદ, બેક પાસબુકની નકલ,દિવ્યાંગ લાભાર્થી માટે તબીબી પ્રમાણપત્રની નકલ,

> પ્રાચોજના વહીવટદારશ્રી સોનગઢ-જી.તાપી



3//-e// Andhra વાપી શાખા

પહેલો માળ, એમજી માર્કેટ, બજાર રોડ, વાપી, વલસાડ-396191. होज : 0260-2463784 - E-mail : ubin0538124@unionbankofindia.com

કબજા નોટીસ (રૂલ 8(1) હેઠળ)

આથી નીચે સહી કરનાર <mark>યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા</mark>ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 મોફ 2002)તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ ળેલ સત્તાની રૂએ તા.ઁ30-11-2022ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રી રામરતને ઈશ્વર વર્મા **અરજદાર), શ્રી મનસુરી શકીલ ઈસ્માઈલ (જામીનદાર**)ને ડિમાન્ડ નોટિસૂ પાઠવી હતી. સદૂર નોટીસમાં ાઠવેલી રકર્મ રૂા.૧,26,056.87(રૂપિયા નવ લાખ છવ્વીસં હજાર છપ્પન રૂપિયા અને સત્યાંસી પૈસા પૂરા) **યા**જ સહિત બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું. રજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અ

જ્યાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા. 20-03-2023**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે. રજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વાપી શાખા** માટે રરૂા.9,26,056.87(રૂપિયા નવ લાખ છવ્વીસ હજાર છપ્પન રૂપિયા અને સત્યાસી પૈસા પૂરા) તા. 30-11 2022 ના રોજ આ એકોઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સોથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે. અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13

ાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સૂહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ** 13(4)

નને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના**નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીર્ચ

ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો. ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત ફ્લેટ, અંદાજીત માપ 1230 ચો.ફુટ, સર્વે નં. 286/3/P2 અને 286/3/P2/3, ફ્લેટ નં.A-402, ચોથો માળ, પીસ એવન્યુ, લકી સ્ટીલ પાછળ, સિલવાસા રોડ, ડુંગરા, વાપી, વલસાડ ગુજરાત-396191. જેની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ સર્વે નં. 278વાળી જમાન, દક્ષિણ : આંતરિક રસ્તો, પૂર્વ ાતિરિક રસ્તો, પશ્ચિમ : આંતરિક રસ્તો. મિલકતના માલિક : શ્રી રામરતન ઈશ્વર વર્મા. અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા. તા. 20-03-2023 | સ્થળ : વાપી શાખા.

यूनियन बैंक _{ऑफ इंडिया} Union Bank

જીઆઈડીસી વાપી શાખા ગુંજન શોપીંગ સેન્ટર, ગુંજન રોડ, જીઆઈડીસી, વાપી-396195.

होव : 0260-2421433 - E-mail : ubin0813729@unionbankofindia.com કબજા નોટીસ (રૂલ 8(1) હેઠળ)

આથી નીચે સહી કરનાર <mark>યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા</mark>ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈડેશન એન્ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 મોફ 2002)તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ ળેલ સત્તાની રૂએ તા.04-01-2023ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રી સીદીકી શમસેરઆલમ નબ્દુલહમીદ (કરજદાર), શ્રી અબ્દુલકય્યુમ રાહતહુસૈન ખાન ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર ોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા.14,83,445,22(રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્યાંસી હજાર ચાર સો પીસ્તાલીસ રૂપિયા **મને બાવીસ પૈસા પૂરા**) વ્યાજ સહિત બાકી રકમે સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા

રજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને તહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સૂહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ 13(4) ત્રને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે ળ્ણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.20-03-2023**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

રજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપુણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, જીઆઈડીસીવાપી શા**ખો માટે રૂા.14,83,445.22 (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્યાંસી હજાર ચાર સો પીસ્તાલીસ રૂપિયા અને બાવીસ પૈસા **પુરા) તા. 04-01-2023 ના રોજ** આ એકાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર

નહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 1 ા સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેઠાણીય ફ્લેટ નં. 404, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું અંદાજીત માપ 893 યો.ફુટ યોથા માળે સ્થિત, A વિંગ 2, "ગ્રીન પાર્ક"નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બીન ખેતીલાયક જમીનના રેવન્યુ સર્વે . 95/પૈકી 4, ખાતા નં. 500 ઉપર બંધાયેલ, અંદાજીત માપ 3400 ચો.મી., ગામ છારવાડા, તા. વાપી, જી. ાલસાડ, ગુજરાતની અધિકારક્ષેત્રમાં. અવિભાજિત બે ફ્લેટ કુલ 12 ચો.મી. આ ફ્લેટમાં અવિભાજિત હિસ્સો, ત્રધિકાર, શીર્ષક, ઈન્ટરેસ્ટ અને તેના લાભો. મિલકતના માલિક : શ્રી શમસેરઆલમ અબ્દુલહમિદ સીદ્દીકી.

ા. 20-03-2023 | સ્થળ : જીઆઈડીસી વાપી શાખા. અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા.

Terms & Conditions

- 1. The will E-auction/Bidding E-auction sale be online through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 26/04/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00** a.m. to **01.00** p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders avail online training website: may from contact https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net **Email** and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of PEGASUS GROUP THIRTY NINE TRUST I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: PEGASUS GROUP

THIRTY NINE TRUST I, Bank Name: RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions

mentioned above.

17. This publication is also a 30 days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of

The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More, Pegasus Assets

Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman

Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884710, Mobile No. 9004722468, email:

nilesh@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet

failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives

such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent

such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 21/03/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust I)